

LAVORI DI**MANUTENZIONE STRAORDINARIA - RIATTAMENTO
ALLOGGI – LOTTO 1 CREMA, PIZZIGHETONE,
CASALMAGGIORE****PROGETTO ESECUTIVO****RELAZIONE DESCRITTIVA**

(Art. 26 D. P. R. 21 dicembre 1999, n. 554

*Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici
11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni)*

**Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica (P.R.E.R.P. 2007-2009)****(D.G.R. VIII/6242 del 19 dicembre 2007)**

		euro
a)	<i>Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)</i>	€. 511.000,00
b)	<i>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza</i>	€. 2.065,00
1)	<i>Totale appalto (a + b)</i>	€. 513.065,00
c)	<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>	€. 116.824,19
2)	<i>Totale progetto (1 + c)</i>	€. 629.889,19

Cremona, li giugno 2008

Il Progettista:
Geom. Lorenzo Fouqué

PREMESSE

La presente relazione descrive in dettaglio le lavorazioni per il recupero di ogni singolo alloggio e i criteri utilizzati per le scelte progettuali, che discendono dalla necessità di rendere conformi gli eventuali impianti obsoleti, adeguando gli alloggi alle qualità dell'odierno abitare.

Le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali scelti, sono evidenziate nel Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico e Tavole Grafiche.

Non sussistono poi aspetti significativi riguardanti la topografia, la geologia, l'idrologia, il paesaggio, l'ambiente, gli immobili sono esclusi dell'interesse storico.

I lavori che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori.

Il presente progetto è redatto nell'ambito del Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (PRERP) 2007 2009 approvato con D.C.R. VIII/6242 del 19 dicembre 2007.

Il progetto ha per obiettivo il recupero 27 alloggi vari siti nei Comune di Crema, Pizzighettone e Casalmaggiore particolarmente degradati sotto l'aspetto edilizio ed ora sfitti e privi dei requisiti di abitabilità.

Si è provveduto alla verifica dello stato di fatto generale, con sopralluoghi in ogni singolo alloggio, rilevando le carenze impiantistiche e di finitura dei materiali.

La riqualificazione prevede un migliore assetto delle dotazioni, degli alloggi con il miglioramento e l'adeguamento impiantistico.

Gli alloggi ora sfitti per inabitabilità saranno per effetto dei lavori d'adeguamento previsti nel progetto nuovamente assegnabili.

Negli alloggi, non recentemente ristrutturati, si procederà al disfacimento di tutti i pavimenti, rivestimenti e impianti esistenti, con rifacimento degli stessi, e sostituzione di serramenti e sanitari.

Gli alloggi compresi nel progetto sono:

1 - Crema, via E. Martini 62, ex Esposto

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Sistemazione coprifili;
- Sost. serratura e maniglia portoncino ingresso;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione e smaltimento, trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;

- Rimozione, smaltimento e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione due lavabi, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione due bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione due W.C., compresi i sedili, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Verifica dell'impianto elettrico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vetri rotti con vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A. (2 finestre e 1 porta finestra);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera;
In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (miscola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio (2 finestre e 1 porta finestra);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione cinghie di comando di tutti i teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

2 – Crema, via E. Martini 68, ex Bettoni

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Rimozione e smaltimento e trasporto a rifiuto vecchie carte da parati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, vasca, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in profilati di lega leggera di alluminio, taglio termico, con controtelaio in ferro da premurare; superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente naturale completa di apparecchi di portata e di chiusura, vetrocamera coibente a doppia lastra con

distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera;
In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (mescola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliestere in stabilimento;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce; Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno;
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti;
- Sostituzione cinghie di comando dei teli;
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

3 – Crema, via E. Martini 68, ex Guerini

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto

idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, vasca, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in profilati di lega leggera di alluminio, taglio termico, con controtelaio in ferro da premurare; superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente naturale completa di apparecchi di portata e di chiusura, vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera;
In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (miscela di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di

controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliestere in stabilimento;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno;
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti;
- Sostituzione cinghie di comando dei teli;
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

4 – Crema, via Gramsci 24, ex Baeli

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videospezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: : 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.
Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.
In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (miscela di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce.
Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;

- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

5 – Crema, via Gramsci 24, ex Lepre

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videospezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: : 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno

da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.

Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.

In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (miscela di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce.

Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.

I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti

- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

6 – Crema, via Manini 6, ex Spoldi

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videoispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);

- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: : 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.
Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione persiane a ventola per finestre e/o portefinestre le griglie esterne delle finestre e/o delle porte finestre dovranno essere realizzate come da progetto esecutivo e comunque secondo le indicazioni della D.L. e saranno in legno abete massello, dello spessore minimo mm. 45, dotate di ferramenta di

portata e di chiusura in ottone. Le griglie, in stecche inclinate e distanziate, dovranno essere con chiusura a ventola e saranno tutte verniciate e mordenzate come le finestre. Le griglie degli alloggi, poste sui balconi o ballatoio, ad oscuramento delle finestre e/o portefinestre, dovranno essere dotate di fermi di sicurezza antintrusione. La ferramenta di portata dovrà essere in grado di assorbire efficacemente e con sicurezza lo sbattimento delle griglie in modo da non danneggiare il cappotto ed i contorni delle aperture;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

7 – Crema, via Fondulo 10, ex Brazzoli

- *Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;*
- *Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;*
- *Videoispezione;*
- *Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, vecchia distribuzione riscaldamento, perlinato, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;*
- *Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);*
- *Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;*
- *Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;*
- *Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;*
- *Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;*
- *Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);*
- *Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);*
- *Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);*

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, vasca, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione nuova distribuzione impianto di riscaldamento comprensiva della fornitura e posa di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura dei radiatori, ma compreso il tinteggio degli esistenti, e della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: : 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.
Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.
In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (miscela di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in

acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce.

Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.

I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti

- *Sostituzione cinghie di comando dei teli.*
- *Tinteggio alloggio;*
- *Tinteggio cassonetti;*
- *Sgombero e pulizia dell'alloggio;*

8 – Crema, via Solferino 6, ex Corioni

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, controparete cucina, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, vasca, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati

di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: : 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.

Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretanicca e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.

In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (mescola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce.

Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.

I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti

- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

9 – Crema, via Solferino 36, ex Fiammelli

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;

- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videospezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, vasca, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.

Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore

metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.

In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (mescola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliestere in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.

I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti

- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

10 – Crema, via Rossi Martini 6, ex Villa

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, perlinato camera, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto

idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, vasca, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.

Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.

In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (miscela di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliestere in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

11 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 14, ex Barioni

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videoispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno. I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

12 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 14, ex Grisoli

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videospezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

13 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 14, ex Adebayo

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;

- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videospezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione nuova distribuzione impianto di riscaldamento comprensiva della fornitura e posa di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura dei radiatori, ma compreso il tinteggio degli esistenti, e della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliestere in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul

ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce.

Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.

I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti

- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

14 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 20, ex Bertoli

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videospezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati

di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

15 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 20, ex Luccini

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videoispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico,

scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

16 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 39, ex Cattagnoli

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

17 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 39, ex Puerari

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul

ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce.

Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.

I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti

- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

18 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 41, ex Belloni

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente:

2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno. I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

19 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 41, ex Ceruti

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliestere in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

20 – Pizzighettone, via Vittorio Veneto 41, ex Ventura

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

21 – Pizzighettone, via Ponchielli 5, ex Avanzi

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videoispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, perlinato, controparete ingresso, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica soggiorno (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, vasca, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.
Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.
In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e

fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (mescola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

22 – Pizzighettone, via Ponchielli 5, ex Mafhoum

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videoispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, vasca, doccia, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.

Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.
In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (mescola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape,

rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce.

Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.

I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti

- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

23 – Pizzighettone, via Formigara 7, ex Bottini

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videoispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, controparete cucina, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: : 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.
Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.
In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (mescola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.
I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

24 – Pizzighettone, via Montegrappa 13, ex Zanbarbieri

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;

- Videoispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, controparete cucina, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione di nuova tramezza per modifica bagno (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: : 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.
Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata

con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.

In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (mescola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliestere in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno.

I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti

- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

25 – Casalmaggiore, via Adua 29, ex Rossi

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Rimozione e smaltimento, trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento e sostituzione vasca da bagno, compresa rimozione, smaltimento e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico,

- scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
 - Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
 - Verifica impianto elettrico;
 - Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione vetri con vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A.;
 - Ripasso serramenti esterni con sostituzione della ferramenta di chiusura;
 - Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione persiane a ventola per finestre e/o portefinestre le griglie esterne delle finestre e/o delle porte finestre dovranno essere realizzate come da progetto esecutivo e comunque secondo le indicazioni della D.L. e saranno in legno abete massello, dello spessore minimo mm. 45, dotate di ferramenta di portata e di chiusura in ottone. Le griglie, in stecche inclinate e distanziate, dovranno essere con chiusura a ventola e saranno tutte verniciate e mordenzate come le finestre. Le griglie degli alloggi, poste sui balconi o ballatoio, ad oscuramento delle finestre e/o portefinestre, dovranno essere dotate di fermi di sicurezza antintrusione. La ferramenta di portata dovrà essere in grado di assorbire efficacemente e con sicurezza lo sbattimento delle griglie in modo da non danneggiare il cappotto ed i contorni delle aperture;
 - Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento;
 - Tinteggio alloggio;
 - Sgombero e pulizia dell'alloggio;

26 – Casalmaggiore, via Corsica 14, ex Marogna

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videospezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto vasca da bagno e sostituzione con piatto doccia, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione lavabo, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione bidet, compresa rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione miscelatore, allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte(vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione W.C., compreso il sedile, l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione di cassetta W.C. con altra da esterno a zaino in polietilene compreso l'allaccio all'impianto idrico, scarichi e quant'altro necessario a dare il sanitario posato a regola d'arte (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento collettore di scarico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento scarico lavello, doccia, lavabo, bidet e lavatrice dai singoli sanitari a collettore di scarico;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione impianto di riscaldamento comprensivo della fornitura e posa di radiatori in alluminio, minimo 1 elemento/vano, dotati di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: : 1 interruttore differenziale puro da In 25 A (diff. 30 mA), 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.
Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione persiane a ventola per finestre e/o portefinestre le griglie esterne delle finestre e/o delle porte finestre dovranno essere realizzate come da progetto esecutivo e comunque secondo le indicazioni della D.L. e saranno in legno abete massello, dello spessore minimo mm. 45, dotate di ferramenta di portata e di chiusura in ottone. Le griglie, in stecche inclinate e distanziate, dovranno essere con chiusura a ventola e saranno tutte verniciate e mordenzate come le finestre. Le griglie degli alloggi, poste sui balconi o ballatoio, ad oscuramento delle finestre e/o portefinestre, dovranno essere dotate di fermi di sicurezza antintrusione. La ferramenta di portata dovrà essere in grado di assorbire efficacemente e con sicurezza lo sbattimento delle griglie in modo da non danneggiare il cappotto ed i contorni delle aperture;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di

controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno. I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Tinteggio alloggio;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

27 – Casalmaggiore, via Guerrazzi 42, ex Bertolotti

- Rifacimento dell'impianto Gas, compresa rimozione dell'esistente, trasporto a rifiuto e Dichiarazione di Conformità;
- Adeguamento aperture di aerazione secondo indicazioni della D.L.;
- Videoispezione;
- Chiusura buchi, crepe, rosoni, rimozione accessori (stufe, caldaie, scaldacqua, termosifoni, vecchia distribuzione riscaldamento, ganci, tende, pensili, veneziane, mobili, ecc.) e trasporto a rifiuto;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento pavimenti (vedi tav. allegata);
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento rivestimenti in bagno e cucina, sottostante strato di intonaco fino a 2ml. di altezza, rifacimento intonaco e posa di nuovo rivestimento fino a 2ml. di altezza;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento zoccolini battiscopa in legno h. cm 6;
- Demolizione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento intonaci ammalorati;
- Rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto lavello, compresa rimozione, smaltimento e trasporto a rifiuto del miscelatore con chiusura dell'impianto idrico mediante tappi avvitati;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento dell'impianto idrico dal gruppo di misura dell'azienda erogatrice fino ai singoli utilizzatori (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto ed esecuzione nuova distribuzione impianto di riscaldamento comprensiva della fornitura e posa di valvole termostatiche, tubazioni e pezzi speciali esclusa la fornitura dei radiatori, ma compreso il tinteggio degli esistenti, e della caldaia (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e rifacimento impianto elettrico (vedi tav. allegata);
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione centralino di protezione da incasso costituito da scatola rettangolare completa di telaio binario e frontalino contenente: 2 interruttori magnetotermici, uno da 16 e uno da 10 A; un trasformatore per campanelli resistente ai c.c., un segnalatore acustico.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione serramenti per finestre e porte finestre in abete impregnato e verniciato di prima scelta ad una o due partite, spessore mm. 55 completi di cerniere in ottone a vite, due per le finestre e tre per le portefinestre, chiusura assicurata almeno in tre punti della loro altezza, e maniglia in ottone cromato tipo pesante.
Per il fermo sono previsti cavallotti a rullo e bocchette a pavimento rivestite di ottone, saranno perimetralmente muniti di coprifilo di legno, l'intercapedine dovrà essere sigillata con schiuma poliuretana e vetrocamera coibente a doppia lastra con distanziatore metallico ed intercapedine mm 6-9-12 spessore lastre mm 4 di cui all'art. 75 del presente C.S.d'A., fermavetri e guarnizioni in gomma: a battenti;
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione teli e relativi tiranti di attacco al rullo di persiane avvolgibili per finestre e portefinestre in opera.

In legno di prima scelta, esente da screpolatura, nodi od alterazioni di qualsiasi genere, con stecche scorniciate secondo sagome preventivamente approvate dalla D.L., dello spessore di circa mm. 15 e stecca di base di essenza forte munita di apposite squadrette di ferro d'arresto a serramento aperto e di ancoraggio a serramento chiuso; con collegamento delle stecche mediante ganci di acciaio galvanizzato di idonea sezione sagomati in modo da consentire il distacco (fino a 10 mm.) e l'aderenza delle stecche incassati nelle stesse e fissati opportunamente con viti, bulloncini e borchie dello stesso metallo dei ganci, verniciatura a finire, ovvero in materiale plastico (mescola di PVC in formulazione rigida) del peso di Kg/mq 4,3 -4,8 e dello spessore di mm. 13 -14 e costituite da profilati a doppia parete con agganciamento orizzontale a tutta lunghezza ed alta resistenza bloccato allo sfilamento, distanziabili o sovrapponibili fino a completa chiusura, rinforzati al termine con barra in plastica o in legno di squadrette di arresto e di ancoraggio);

- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione delle porte interne con altre in abete ad una partita del tipo tamburato a nido d'ape, cieche, ferrate su telaio cm. 3,6 x 11 circa, con singola battuta, intelaiatura in noce e traversi in abete spessore mm. 45, pannelli in truciolare spessore mm. 4 ed impiallacciatura in noce Tanganika. Lisce o con specchiature con vetro stampato, secondo le prescrizioni della D.L., complete di controtelaio di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura tipo Patent, maniglia in ottone cromato tipo pesante. Le porte saranno lucidate in poliesteri in stabilimento.
- Rimozione, smaltimento, trasporto a rifiuto e sostituzione del portoncino interno di ingresso all'appartamento con altro di sicurezza (blindato) con finitura esterna sul vano scala o sul ballatoio, uguali a quelli esistenti, con telaio portante da mm. 4,6 di spessore e lastra in acciaio, tamburato a nido d'ape, ad una partita in noce, ossatura cellulare a nido d'ape, rivestimento con pannello in truciolare da mm. 5, impiallacciati da ambo le parti in noce Tanganika, con cornicetta sagomata riportata sulle due parti in noce, coprifili in noce. Sarà completo di n. 3 cerniere in ottone a vite, serratura di sicurezza, pomolo o maniglia in ottone cromato tipo pesante apribile anche dall'esterno. I portoncini saranno verniciati in stabilimento con vernici a due componenti
- Sostituzione cinghie di comando dei teli.
- Tinteggio alloggio;
- Tinteggio cassonetti;
- Sgombero e pulizia dell'alloggio;

FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'intervento risultano dai disegni del progetto esecutivo.

Finanziamento e copertura della spesa

L'ammontare dell'intervento assomma ad €. 629.889,19 ed è completamente finanziato dal cofinanziamento regionale senza l'utilizzo di risorse proprie di bilancio.

Flessibilità degli spazi interni ed arredabilità degli alloggi

Gli alloggi sono stati inoltre progettati in modo da garantire la facilità nelle soluzioni d'arredamento, peraltro indicato di massima nel progetto delle tipologie di recupero.

Cronoprogramma delle fasi attuative con indicazione dei tempi massimi di svolgimento dell'attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione e collaudo lavori

In conformità ai tempi imposti dal bando la tempistica dell'intervento è così prevista:

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| ○ | Progettazione definitiva | entro il 30 giugno 2008; |
| ○ | Redazione ed approvazione della progettazione esecutiva | entro il 31 ottobre 2008; |
| ○ | Affidamento | entro il 31 gennaio 2009; |
| ○ | Inizio lavori | entro il 01 febbraio 2009 |
| ○ | Realizzazione | entro il 31 dicembre 2009; |
| ○ | Conto finale e collaudo | entro il 31 marzo 2010; |

ELENCO ELABORATI

DOCUMENTI GENERALI

- 1 Relazione descrittiva (art. 26 D.P.R. 554/1999)
- 2 Capitolato Speciale d'Appalto (art. 45 D.P.R. 554/1999)
- 3 Computo metrico estimativo (art. 34 D.P.R. 554/1999)
- 4 Piano di Sicurezza e Coordinamento (art. 12 D.P.R. 528/1999)
- 5 Cronoprogramma
- 6 Calcolo delle dispersioni
- 7 Quadro economico

PROGETTO ARCHITETTONICO

Tavole grafiche:

Planimetria alloggio

Lavori edili

Bagno e impianto riscaldamento

Impianto elettrico

Schemi unifilari

Manutenzione Straordinaria Riattamento Alloggi Lotto 3

Comune di Casalmaggiore

Provincia di Cremona

IMPORTO DI PROGETTO				€ 629.889,19
A)	LAVORI			
		LAVORI A CORPO		€ 511.000,00
		LAVORI A MISURA		€ 0,00
	TOTALE LAVORI			€ 511.000,00
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		di A)	€ 2.065,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 513.065,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE :			
B 2	Lavori in economia esclusi dall'appalto	1,20%	di A)	€ 6.132,00
B 3	<i>Indagini :</i>			
B 3.1	<i>Indagini geologiche</i>			€ 0,00
B 3.2	<i>Accertamenti</i>			€ 0,00
B 3.3	<i>Rilievi</i>			€ 0,00
	sommano indagini		tot.	€ 0,00
B 4	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 0,00
B 5	Imprevisti	1,00%	di A)	€ 5.110,00
B 6	Acquisizione aree o immobili			€ 0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 31bis, della Legge 109/94	3,00%		€ 15.330,00
B 8	<i>Spese tecniche :</i>			
B 8.1	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>	5,00%		€ 25.550,00
B 8.2	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	1,30%		€ 6.643,00
B 8.3	<i>Spese per conferenze di servizi</i>	0,00%		€ 0,00
	sommano spese tecniche		tot.	€ 32.193,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. del Proc.		di A)	€ 0,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 250,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€ 0,00
B 14	<i>I.V.A ed eventuali altre imposte :</i>			
	<i>B</i>			
14.1	<i>C.N.A.P.</i>		di B8	€ 0,00
	<i>B</i>			
14.2	<i>I.V.A. sui lavori</i>	10,00%		€ 51.306,50
	<i>B</i>			
14.3	<i>I.V.A. su spese tecniche</i>	20,00%	di B8	€ 6.438,60
	<i>B</i>			
14.4	<i>I.V.A. su spese varie</i>			€ 0,00
	sommano imposte		tot.	€ 57.745,10
B 15	Arrotondamenti			€ 64,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 116.824,19
	TOTALE PROGETTO (A+B)			€ 629.889,19

Cremona, lì Ottobre 2008

Il Progettista
Geom. Lorenzo Fouquè

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maurizio Boldori

