

DISCIPLINARE DI GARA

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in via Manini 12 che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Domanda di partecipazione alla gara contenente le dichiarazioni sostitutive sotto elencate da rendersi ai sensi del DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea documentazione equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE la domanda, comprensiva delle dichiarazioni, deve essere prodotta e sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno la predetta associazione o consorzio o GEIE.

Il sottoscrittore di ciascuna domanda e delle dichiarazioni in essa contenute dovrà altresì dichiarare di possedere il potere di rappresentanza e/o di firma di documentazione/offerte per appalti pubblici ed indicare la fonte da cui gli deriva tale potere.

E' ammessa la sottoscrizione della domanda e dichiarazione di cui sopra da parte di soggetti diversi purchè muniti di idonea procura a firma del rappresentante legale della ditta da allegarsi in originale.

Nella domanda di partecipazione alla gara il concorrente, a pena di esclusione:

- a) Dichiarare, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;
- b) Dichiarare che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c) Dichiarare che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) Dichiarare che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio con indicazione del luogo di iscrizione, del numero e data di iscrizione e indicazione del nominativo, della data di nascita, della residenza e della qualifica dei seguenti soggetti in carica nell'impresa e cessati nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando: titolare e del Direttore Tecnico nel caso di impresa individuale, del socio e del Direttore Tecnico nel caso di società in nome collettivo o in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
- e) Dichiarare relativamente ai soggetti di cui alla precedente lettera d) ai sensi dell'articolo 47 del DPR 445/2000 l'insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 75, comma 1, lettere b) e c) del DPR 554/1999;
- f) Dichiarare l'assenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9 del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231.
- g) Dichiarare di non essere stato soccombente, nei due anni anteriori, in una azione civile per gravi reati discriminatori ai sensi dell'articolo 44 del T.U. sull'immigrazione (D.Lgs. 286/1998).
(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)
- h) attestare di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;

- i) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - j) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - k) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
 - l) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
 - m) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - n) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 della legge 109/94 e successive modificazioni;
 - o) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - p) dichiara di prendere atto che il prezzo è convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art. 19, della legge 109/94 e successive modificazioni e dell'art. 326, comma 2, della legge 20/03/1865 n. 2248 all. F;
 - q) dichiara che l'impresa è in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della L. 46/90 con riferimento alle categorie di lavoro per le quali è richiesta o di affidare le stesse a ditte subappaltatrici in possesso dei medesimi requisiti;
 - r) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - s) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
(caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
 - t) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
 - u) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 18 della legge 55/90 e successive modificazioni, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
(caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni):
 - v) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)
 - w) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - x) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - y) dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
2. Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della

qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e certificazione o dichiarazione di possesso di elementi significativi e correlati del sistema di qualità

3. *(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):*
Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
4. Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
5. Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
6. *(caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)*
Certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente;
7. Attestazione di avvenuto sopralluogo da effettuarsi alternativamente ed esclusivamente nei giorni 04.09.2003 o 11.09.2003 alle ore 9,00 con ritrovo in Crema, Via Mulini 45 presso la ex Cascina Corte della Russia.
Ai soli fini organizzativi entro le ore 10,30 del giorno antecedente a quello previsto per il sopralluogo le imprese dovranno comunicare all'Azienda la propria partecipazione allo stesso tramite fax da indirizzare all'attenzione degli Architetti Stefania Zorloni e Daniela Cepparulo (0372/41941) indicando altresì il nominativo e la qualifica della persona che effettuerà il sopralluogo stesso.
Al legale rappresentante dell'impresa o suo incaricato munito di delega, nel giorno convenuto, previa verifica dell'identità personale e a sopralluogo avvenuto, verrà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo da allegare all'offerta.
8. Attestazione di presa visione degli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'articolo 21 del DPR 445/2000 la sottoscrizione dell'istanza e delle dichiarazioni di cui al precedente punto 1) non è soggetta ad autenticazione se il documento che le contiene è corredato dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 devono essere redatte utilizzando o riproducendo i modelli allegati al presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 4), 5), 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 6) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione, consorzio o GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

Dichiarazione contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando.

La dichiarazione contenente l'offerta dovrà essere sottoscritta da persona in possesso del potere di rappresentanza e/o firma di appalti pubblici.

Qualora l'offerta fosse sottoscritta da persona diversa da quella che sottoscrive le dichiarazioni di cui alla BUSTA "A", l'offerente dovrà indicare il potere di rappresentanza e/o firma di documentazione/offerte per appalti pubblici, indicare gli estremi dell'atto in forza del quale tale potere è conferito o allegare all'offerta copia autenticata dell'atto stesso.

Nel caso di imprese associate non ancora costituite l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 6.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con sorteggio oppure secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante successivamente procede a verificare in capo all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 75 del DPR 554/1999 e successive modificazioni. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 10 comma 1-ter della L. 109/94 di interpellare il secondo classificato nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. La stazione appaltante può altresì interpellare il terzo classificato in caso di fallimento del secondo classificato stipulando un nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

E' fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di stipulare entro 15 giorni dalla richiesta:

- cauzione definitiva di cui agli articoli 30, comma 2 della L. 109/1994 e 101 del DPR 554/1999 pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, salvo quanto previsto dallo stesso articolo 30, comma 2 della L. 109/1994 per il caso di ribasso d'asta superiore al 10% e al 20 %, che contenga le clausole di cui all'articolo 32 del Capitolato Speciale di Appalto;
- polizza assicurativa di cui all'articolo 30, comma 3 della L. 109/1994 che tenga indenni l'Ente Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di

progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

I massimali di copertura di dette polizza non dovranno essere inferiori ai seguenti importi:

- Euro 2.715.134,43 – Valore dell'opera
- Euro 500.000 – Responsabilità civile verso terzi

La copertura assicurativa dovrà decorrere dalla data di consegna dei lavori e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.