

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Cremona (A.L.E.R. CREMONA) – Via Manini n. 12 – 26100 Cremona – Tel. 0372-41941 – fax 0372-419422 – Email info@aler-cremona.it – Sito www.aler-cremona.it
2. OGGETTO: Recupero edilizio del complesso immobiliare in Crema, ex Cascina Corte della Russia.
3. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni;
4. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
 - 4.1 Luogo di esecuzione: Crema, Via Mulini 45
 - 4.2 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 2.401.834,06 (duemilioni quattrocentounomilaottocentotrentaquattro/06) esclusa IVA
Categoia prevalente OG 1 – Classifica III
 - 4.3 Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 78.404,43 (settantottomilaquattrocentoquattro/43) esclusa IVA
 - 4.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento indicati nel Capitolato;
Trattandosi di immobili parzialmente vincolati ai sensi del D.Lgs. 490/99, i lavori relativi dovranno essere eseguiti da impresa in possesso della categoria OG2 per la classifica inerente.
Vengono evidenziate lavorazioni rientranti nell'ambito della L. 46/1990, pur se inferiori al limite di scorporo, per la cui esecuzione sono richieste le relative abilitazioni.

Se non in possesso delle relative abilitazioni, il concorrente dovrà dichiarare all'atto dell'offerta che i relativi interventi verranno subappaltati.

4.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 4, e 21, comma 1, lettera b), della legge 109/94 e successive modificazioni;

5. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 760 (settecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6. DOCUMENTAZIONE e SOPRALLUOGO:

- o Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e il cronoprogramma, sono in visione nei giorni da lunedì a venerdì e nelle ore dalle 9,00 alle 12,00 e previo preavviso telefonico all'attenzione degli Architetti Stefania Zorloni e Daniella Cepparulo (tel. 0372/41941) presso l'Ufficio Tecnico dell'Azienda in Cremona, via Manini 12.

E' fatto obbligo alle imprese di allegare all'offerta l'attestato di presa visione degli elaborati progettuali che verranno rilasciati dagli uffici.

I medesimi potranno altresì essere ritirati presso la copisteria Camoni, via Aselli 17/A – Cremona, tel. 0372/36815, previo preavviso telefonico e versamento diretto delle spese di copia.

E' pure disponibile presso l'Azienda un CD-Rom recante i seguenti elaborati: Brochure fotografica, Capitolato Speciale d'appalto, Relazione Tecnica

Generale, Schema di contratto d'Appalto, Bando di gara, Disciplinare, Dichiarazione di presa visione, Attestato di sopralluogo, Domanda Pubblico Incanto, Modulo Offerta, Computo metrico e N. 21 Tavole Grafiche.

Il presente bando, il disciplinare di gara, il modello di istanza di ammissione alla gara, il modello di offerta, la dichiarazione di presa visione sono altresì disponibili sui siti Internet: www.aler-cremona.it e www.comune.crema.cr.it è fatto obbligo alle imprese prima di presentare la propria offerta, effettuare il sopralluogo del sito interessato secondo le modalità indicate al punto 7 del disciplinare di gara.

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 Termine di presentazione delle offerte: ore 12 del giorno 26.09.2003;

7.2 Indirizzo di ricezione offerte: Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Cremona – Via Manini, 12 – 26100 Cremona;

7.3 Modalità di presentazione dell'offerta: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando;

7.4 Apertura offerte: in seduta pubblica il giorno 30.09.2003 alle ore 9,00 presso la sala Consiglio Aler Cremona;

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

9. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.2 da presentarsi secondo la

normativa vigente con validità per almeno 180 giorni dalla data di cui al punto 7.1 del presente bando;

- dichiarazione di un istituto bancario oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 01.09.1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

10. FINANZIAMENTO: *mezzi ordinari di bilancio*

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b, e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed *e-bis*), ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE
PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e la certificazione o dichiarazione di

possesso di elementi significativi e correlati del sistema di qualità.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.3 del presente bando;

15. SUBAPPALTO O COTTIMO: Il concorrente dovrà indicare all'atto dell'offerta se intende ricorrere al subappalto di lavori, di parti di opere o di forniture con mano d'opera, noli a caldo, nei limiti di cui al DPR 554/1999 e successive modificazioni ed integrazioni. L'indicazione generica di avvalersi del subappalto o cottimo non consentirà il ricorso a tale istituto.

16. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

17. ALTRE INFORMAZIONI:

- o Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni, dei requisiti di cui alla L. 68/99, dei requisiti di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e di cui al D. Lgs. 286/98 (Testo Unico dell'Immigrazione);

- si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'articolo 21 e 22 del capitolato speciale d'appalto;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R.

554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.3 del presente bando;

- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- è obbligatorio effettuare il sopralluogo;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- Responsabile del Procedimento: Ing. Maurizio Boldori – Via Manini 12, Cremona – Tel. 0372/419443;
- Sono a carico dell'aggiudicatario le spese inerenti e conseguenti al contratto di appalto, a bolli e registrazione quantificabili in presunti Euro 1.000,00.

Cremona, @

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Maurizio Boldori)